

Nr. 10811 / 2024

AVIZ DE AMPLASAMENT

Ion Oprea
Digitally signed
by Ion Oprea
Date: 2024.12.19
08:26:01 +02'00'

Către,

MUNICIPIUL MEDGIDIA
Prin: PRIMAR VRABIE VALENTIN
Str. Decebal, nr. 35
JUD. CONSTANTA

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 10811 din 29.10.2024 în scopul:
„CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITATII DE INVATAMANT – SCOALA GIMNAZIALA CONSTANTIN BRANCUSI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA”, conform Certificatului de Urbanism nr. 213 din 11.10.2024, imobil situat pe str. Kemal Agi Amet, nr. 26, numar cadastral 108587, jud. Constanta, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul studiat, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Vest. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră si veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Pe terenul studiat există un branșament de apă Dn 50mm OL, contorizat cu apometru Dn 40mm, conectat în conducta de distribuție apă Dn 100mm AZB, iar evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin intermediul racordului menajer Dn 200mm AZB, cu deversare în colectorul menajer Dn 250mm AZB, existente pe str. Kemal Agi Amet, conform planului de situație anexat.

Pe str. Kemal Agi Amet exista conducta de distributie apa Dn 100mm AZB, colectorul menajer Dn 250mm AZB si colectorul pluvial Dn 500mm AZB, iar pe str. Grivitei exista conducta de distributie Dn 100mm AZB si colectorul menajer Dn 300mm AZB, conform planului anexat.

Valoarea medie a presiunii apei în zona este de 1,5 atm.

Este interzisă deversarea apelor pluviale în sistemul menajer.

După obținerea autorizației de construire, în situația în care considerați necesar redimensionarea bransamentului/contorului, veți reveni cu o documentație tehnică întocmită de un proiectant de specialitate agreeat de RAJA S.A. (conform listei anexate) pentru executarea lucrărilor necesare.

Atenționăm că veți suporta costul proiectului și al lucrărilor.

Vă restituim alăturat un exemplar din planul de situație prezentat.

Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.

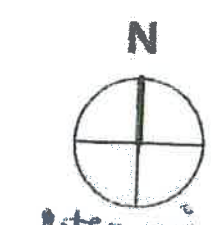


ȘEF BIROU AVIZE
Ing. RACSI ADRIANA

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar.
În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezbătutarea, copierea, distribuția sau înțirirea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

VIZAT RAJA
aferezent aviz nr.
10811/2024



Retea apă
de la 100m de la Str. Kemal Agi
de la 100m de la Str. G. M. Rău
Retea canal
de la 100m de la Str. Kemal Agi
de la 100m de la Str. G. M. Rău
Cămin
de la 100m de la Str. Kemal Agi
de la 100m de la Str. G. M. Rău

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
MEDGIDIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 215 din 11.10.2023
Arhitect
Ing. Nicolai Bogdan-Alin

- LEGENDĂ REPREZENTARE GRAFICĂ
- limita de proprietate teren studiat
 - limita de proprietate terenuri în curs de alipire la terenul studiat
 - construcție studiată
 - spațiu verde propus
 - spațiu verde propus - teren sport gazon natural
 - platforme acce și trotuar perimetral
 - copaci existenți propuși spre defrișare (5 buc.)
 - copaci propuși spre plantare (5 buc.)
 - acces autospecializat (ASU), lățime = 3.00m
 - semăntor pletonal propus spre relocare pentru realizare acces autospecializat (ASU)
 - drum
 - ax drum
 - acces pletonal pe amplasament
 - acces în construcția studiată

INDICI CARACTERISTICI

| | |
|--|------------|
| • H cornișă calculat de la CT min. = -1.53m | 11.36 m |
| • suprafață teren | 2231.00 mp |
| • suprafață spațiu verde decorativ propus | 238.79 mp |
| • suprafață spațiu verde teren de sport | 506.45 mp |
| • suprafață acces autospecializat (ASU) | 182.18 mp |
| • suprafață platforme acce și trotuar perimetral | 519.58 mp |
| • suprafață construită (existenți neschimbat) | 704.00 mp |
| • suprafață construită desființată (existenți neschimbat) | 2352.00 mp |
| • P.O.T. (Sistemul S _{max} x 100 (existenți neschimbat) | 35.14% |
| • C.U.T. Sistemul S _{max} (existenți neschimbat) | 1.05 |

NOTE PRIVIND SOLUȚIA TEHNICĂ
1. Datorită dimensiunii clădirii existente și a raportării acesteia în gabaritele terenului pe care este amplasată este imposibilă asigurarea unui punct de gospodărie amplasat la distanța de 10m de clădire conform legislației în vigoare. În prezent clădirea funcționează fără a dispune de o zonă de colectare a deșeurilor propriu, fiind uz un punct de gospodărie așezat pe domeniul public în zonă.
Căde în sarcina beneficiarului asigurarea continuă a zonei de colectare a deșeurilor propriu - domeniul public.

GEOS TRUCK
PROIECTANT GRANT
SPECIALTY DESIGNER
06 080500001
Cod UIC de înregistrare: RO 24060708
Nr. Registrul Comerțului: J23/081/2015
Tel: 031 741 14 14
Email: ofi@geotruck.ro

| | | |
|--|--|--|
| Proiectant de specialitate SPECIALTY DESIGNER | Proiectant general SPECIALTY DESIGNER | 06 080500001 Cod UIC de înregistrare: RO 24060708 Nr. Registrul Comerțului: J23/081/2015 Tel: 031 741 14 14 Email: ofi@geotruck.ro |
| Proiectant de specialitate SPECIALTY DESIGNER | Proiectant general SPECIALTY DESIGNER | 06 080500001 Cod UIC de înregistrare: RO 24060708 Nr. Registrul Comerțului: J23/081/2015 Tel: 031 741 14 14 Email: ofi@geotruck.ro |
| Proiectant de specialitate SPECIALTY DESIGNER | Proiectant general SPECIALTY DESIGNER | 06 080500001 Cod UIC de înregistrare: RO 24060708 Nr. Registrul Comerțului: J23/081/2015 Tel: 031 741 14 14 Email: ofi@geotruck.ro |

CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI EMERGENȚE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÎNT ȘCOLA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA

Școala Gimnazială Constantin Brâncuși / UAT Municipiul Medgidia

Arhitect
Ing. Nicolai Bogdan-Alin

Arh. Tiplea Ștefan

Arh. Tiplea Ștefan

Arh. Tiplea Ștefan

Scara
1:500

PROPOS
PLAN DE SITUAȚIE